

July 2019

Dear Club Member,

It's been some time since the Board and I wrote to you. Much has happened and I wanted to provide you a mid-year update.

Legal proceedings

Legal proceedings were commenced against the Club and 5 of its Directors back in March 2017. We were the defendants. The Plaintiffs were unsuccessful in their application to remove the Board and have an Administrator appointed. The injunction brought on by the 4 Plaintiffs back in March 2017 preventing the development of the Club moving forward has been discharged by the Court.

Sto Lat Restaurant

The restaurant has been run by the Club (for the benefit of the Club) in its current location for over 3 years. We are delighted that many of you have become regular customers. More importantly we have attracted new customers to the Club via the success of this restaurant. We have just switched to our winter menu and have seen many choosing our restaurant for its food, service and great atmosphere. Both the private room upstairs and the restaurant/Mirror Hall have seen a lot of use.



We were honoured to be a finalist again this year in the restaurant category of the Inner West Local Business Awards. This achievement was possible only through the positive support of many hundreds of customers who voted for us. I also wish to recognise the small army of unpaid volunteers who serve customers in our restaurant and café every week. They are to be congratulated for their selfless community service work.

Polish (and European) food served in our restaurant is a key attraction for customers into our Club. It now represents more than 50% of the Club's revenues and is a primary source of business for our bar as well as larger functions and events. We are now available online via Uber Eats which complements our previous marketing arrangements with Groupon. Both have been a marketing success for us.

Marketing and Public Relations

Our ongoing success via Facebook continues to be very impressive with over 4000 likes on the Club's Facebook page. Events and news now reach a very broad audience through Facebook. We have recently started an Instagram page for Sto Lat restaurant. It targets a younger demographic and is focused solely on food. Several professionally done pictures from our Instagram page are below.



Recent and Current Improvements

- The front entry to the Club recently saw the addition of many plants
- Additional security gates and bollards were installed to improve security and safety in and around the Club
- The kitchen received upgraded exhaust fans and was entirely cleaned and repainted
- All of our 13 poker machines are in the process of being replaced. This will take a few months to complete
- The sound and lighting equipment rack in the Mirror Hall is being upgraded

Most of this work is done by several volunteers who spend time every week doing routine maintenance as well as managing these major improvements. Many thanks to those who have helped out.

Defibrillator

We were recently gifted a new defibrillator unit which may save somebodies life one day. I wanted to thank 2 outstanding Club Members for this; The Hon David Elliott MP (NSW Minister for Police and Emergency Services) and The Hon Robert Borsak MLC (Member of the NSW Upper House) for their help and generosity. Both have Polish heritage, and both have been great supporters of our Club. I have attached a photo to appropriately recognise their support.



Development Update

There was an injunction restraining the Club from moving forward beyond a certain point. In accordance with the parameters of the injunction, the Board has:

1. Appointed JLL to act as our agents
2. Negotiated with neighbours to join us in the EOI (Expressions of Interest) campaign
3. Completed the EOI with over 50 interested parties showing interest and 7 proposals were received
4. The Board appointed a 5 Member Advisory Group to work with the Board
5. Execution of a Terms of Reference and Confidentiality Agreement by the 5 Members of the Advisory Group
6. Met and interviewed the 4 most suitable proposals received from the EOI
7. Identified and have commenced negotiations with a preferred Developer Partner

The Board will continue to progress with the project and will keep Members updated as things evolve.

Membership Fees

I take this opportunity to remind Members that their Annual Fees are now due for Financial Year 2019/2020.

Members Information Meeting

I wish to give notice to all Members that a Members Information Meeting will be held on **Sunday 11 August 2019 at 3.00 pm** in the auditorium of the Polish Club Limited, Ashfield. Apart from further updating Members on a range of topics we will be appointing Members of this year's Election Committee ahead of the elections for the Board at the end of the year. To gain access to the meeting we ask that Members have with them both their Club Membership Card as well as some form of photo identification.

Kind regards,

R. Borysiewicz

President

for and on behalf of the Board of Directors

Szanowni Państwo,

Minęło sporo czasu od ostatniego sprawozdania zarządu. Wiele rzeczy się wydarzyło i chciałbym Państwu, w imieniu całego Zarządu Klubu, przedstawić półroczne sprawozdanie.

Postępowania prawne

W marcu 2017 r. wszczęto postępowanie sądowe przeciwko Klubowi i pięciu Dyrektorom. Podkreślam, że my byliśmy pozwanymi. Oskarżającym nie udało się usunąć zarządu i doprowadzić do wyznaczenia administratora. Nakaz wniesiony przez czterech powodów w marcu 2017 r., uniemożliwiający rozwój Klubu, teraz został zniesiony przez sąd.

Restauracja Sto Lat

Restauracja, w obecnym miejscu, prowadzona jest przez Klub (i na rzecz Klubu) od ponad trzech lat. Cieszymy się, że wielu z Państwa stało się stałymi klientami. Co ważniejsze, dzięki sukcesowi tej restauracji, i renomie jaka już zyskała, przyciągnęliśmy nowych klientów do Klubu. Właśnie rozpoczęliśmy promocje zimowego menu i zauważyliśmy, że wielu klientów wybiera restaurację „Sto Lat” kierując się dobrym jedzeniem, doskonałą obsługą i wspaniałą atmosferą. Zarówno „cocktail bar”, jak i restauracja / sala lustrzana są bardzo popularne. Załączam kilka zdjęć.

W tym roku mieliśmy ponownie zaszczyt być finalistą w kategorii restauracji „Inner West Local Business Awards”. Sukces ten był możliwy dzięki pozytywnemu wsparciu wielu setek klientów, którzy głosowali na nas. Pragnę także złożyć ukłon w kierunku całej grupy nieodpłatnych wolontariuszy, którzy każdego tygodnia obsługują klientów w naszej restauracji i kawiarni. Bardzo im dziękuję za ich bezinteresowną pracę społeczną.

Polskie (i europejskie) jedzenie serwowane w naszej restauracji to kluczowa atrakcja dla klientów naszego Klubu. Obecnie stanowi ono ponad 50% przychodów Klubów i jest podstawowym źródłem biznesu dla naszego baru, a także większych imprez i uroczystości. Jesteśmy również dostępni online za pośrednictwem Uber Eats, który uzupełnia nasze wcześniejsze ustalenia marketingowe z Groupon. Obydwie inicjatywy są naszym sukcesem marketingowym.

Marketing i public relations

Nasz sukces jest możliwy również dzięki pośrednictwu Facebooka. Mamy imponującą liczbę ponad 4000 polubień na stronie Klubu na Facebooku. Wydarzenia i wiadomości docierają teraz do bardzo szerokiego grona odbiorców za pośrednictwem mediów społecznościowych.

Niedawno uruchomiliśmy dla restauracji Sto Lat stronę na Instagramie, która jest skierowana do młodszej grupy demograficznej i koncentruje się wyłącznie na żywności. Poniżej znajduje się kilka profesjonalnie wykonanych zdjęć z naszego Instagramu.

Ostatnie i bieżące usprawnienia

- Przy głównym wejściu do Klubu umieszczonych zostało wiele roślin.
- Zainstalowane zostały dodatkowe bramy zabezpieczające i słupki, aby poprawić bezpieczeństwo w Klubie i wokół Klubu.
- W kuchni zainstalowano zmodernizowane wentylatory wyciągowe, a sama kuchnia została całkowicie wyczyszczona i odmalowana.
- 13 naszych maszyn pokerowych jest w trakcie wymiany, co potrwa kilka miesięcy.
- Trwa modernizacja stojaka na sprzęt dźwiękowy i oświetleniowy w sali lustrzanej.

Większość tych prac jest wykonywana przez kilku ochotników, którzy każdego tygodnia spędzają czas na rutynowej konserwacji, a także koordynują prace przy głównych ulepszeniach. Kieruję serdeczne podziękowania do tych, którzy nam pomagają.

Defibrylator

Niedawno dostaliśmy zupełnie nowy defibrylator, który pewnego dnia może uratować ludziom życie. Dziękuję za tę pomoc i hojność dwóm wybitnym członkom Klubu; Hon. David Elliott MP (Minister Policji i Służb Ratowniczych NSW) oraz Hon. Robert Borsak MLC (członek Wyższej Izby NPW). Obydwaj panowie mają polskie korzenie i obydwaj są wielkim wsparciem dla naszego klubu. Załączam zdjęcie, które przedstawia ich prezent dla Klubu.

Informacja o „development”

W związku z postępowaniem sądowym wszczętym przeciwko Klubowi dostaliśmy nakaz powstrzymujący nas od przekroczenia pewnego punktu. Zgodnie z zakresem nakazu, zarząd postąpił w następujący sposób:

1. Wyzaczyliśmy firmę JLL, aby działała jako agent Klubu.
2. Negocjowaliśmy z sąsiadami, aby dołączyli do nas w kampanii EOI (Expressions of Interest).
3. Ukończyliśmy EOI z udziałem ponad 50 zainteresowanych stron wykazujących zainteresowanie i otrzymaliśmy 7 propozycji.
4. Zarząd powołał 5-osobową grupę doradczą do współpracy z zarządem.
5. Wyegzekwowaliśmy Umowę w Sprawie Zakresu Zadań i Umowy Poufności w stosunku do pięciu członków grupy doradczej.
6. Spotykaliśmy się i przeprowadzaliśmy rozmowy w celu rozpatrzenia czterech najbardziej odpowiednich propozycji otrzymanych z EOI.
7. Zidentyfikowaliśmy i rozpoczęliśmy negocjacje z preferowanym partnerem ds. „development”.

Zarząd będzie kontynuować ten projekt i w miarę rozwoju sytuacji informować regularnie członków Klubu.

Opłaty członkowskie

Korzystam z okazji, aby przypomnieć członkom Klubu o uzupełnieniu ich rocznych składek za rok budżetowy 2019/2020.

Spotkanie informacyjne członków

Pragnę poinformować, że Spotkanie Informacyjne dla członków odbędzie się w **niedzielę 11 sierpnia 2019 r. o godzinie 15.00** w audytorium Polish Club Limited, Ashfield. Oprócz segmentu informacyjnego dotyczącego szeregu tematów, będziemy również zatwierdzać członków do tegorocznej Komisji Wyborczej do przeprowadzenia wyborów do Zarządu Klubu na następną dwuletnią kadencję, które będą miały miejsce przed końcem tego roku kalendarzowego. Przypominamy, że wstęp na spotkanie 11 sierpnia będą miały osoby posiadające dwa dokumenty: ważną kartę członkowską Klubu oraz drugi dokument identyfikacyjny ze zdjęciem.

Z poważaniem,

R. Borysiewicz

Prezes